

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 18.08.2016.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.08.2016.

Pošta R

Broj primjeraka priloga

Taksirano

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Potpis: 

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 7 St-123/2012

Dužnik: PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, Dubrava 170, ŠIBENIK, OIB: 26128534314

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. studenog 2015. godine do 10. kolovoza 2016. godine

Nakon što je stečajni upravitelj dana 19. veljače 2013. godine, uputio sudu prijedlog da se pristupi prodaji imovine stečajnog Dužnika, sud je dana 3. svibnja 2013. godine, donio Rješenje o prodaji nekretnina, koje uz relativno bezvrijedne pokretne, čine jedinu stečajnu masu Dužnika.

Istim Rješenjem sud je u točki III. naveo da će se vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje odrediti posebnim zaključkom – do danas isti zaključak sud nije donio.

Da bi se sudu olakšao posao i ubrzao postupak stečajni upravitelj je sudu dostavio Elaborat o procjeni nekretnina koje su predmet prodaje, od dana 21. ožujka 2008. godine, koji je sačinjen od strane stalnih sudskih vještaka za građevinarstvo (Đorđe Čolović i Mirko Perišić).

Stečajni Dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava (nema ništa na žiro-računu) za plaćanje troškova novog vještačenja i stoga na odgovarajući način trebalo bi iskoristiti postojeću procjenu (Elaborat).

U međuvremenu, nekretnine Dužnika položene u blizini Kistanja, u naravi proizvodna sala i pripadajuće zemljište, bila je predmet nadzora od strane Inspekcije za zaštitu okoliša – Šibenik. O obavljenom inspekcijskom nadzoru sačinjen je i Zapisnik dana 28. listopada 2015. godine, u Šibeniku. Stečajni upravitelj se očitovao na nalaz Inspekcije.

U prilogu se dostavlja preslika navedenog Zapisnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase identično je kao i na početku stečaja.

Nekretnine na području K.O. Kistanje, dijelom u vlasništvu, a dijelom u suvlasništvu Dužnika praktički čine jedinu imovinu Dužnika. Pokretne su zanemarive vrijednosti i nalaze se sve u proizvodnoj sali u Kistanjama.

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

a) opterećene založnim pravom (razlučno pravo):

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4435/1, Z.U. 1261, K.O. Kistanje za cijelo ;

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4440/2, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/5 (jedna petina) dijela;

b) nekretnine bez upisanih tereta:

- nekretnina u naravi put katastarski identificirana kao čest. br. 4436/3, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/9 (jedna devetina) dijela.

2. Niti jedan predmet stečajne mase (nekretnine) do sada nije prodan.
3. Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni niti djelomično, jer formalno nije provedena (oglašena) prodaja imovine stečajnog Dužnika.
4. Razlučno pravo ostvareno je na temelju upisa hipoteke na nekretninama koje su opisane pod točkom 1./a, i za koje je navedeno da su opterećene razlučnim pravom.
5. Vjerovnici stečajne mase do sada nisu namireni niti djelomično i njihovo namirenje se očekuje nakon unovčenja (prodaje) imovine Dužnika.
6. Nitko nije prijavio izlučno pravo na predmetima stečajne mase.
7. Dužnik nema zaposlenih radnika i ne obavlja nikakvu djelatnost.
8. Stečajni vjerovnici nisu niti djelomično namireni jer nije provedena prodaja imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj smatra da se sukladno odredbi članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona pristupi unovčenju predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo po odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Narednih dana stečajni upravitelj, uputit će odgovarajući prijedlog sudu da se pristupi radnjama prodaje imovine stečajnog Dužnika. Imovina bi se prodavala "u paketu", dakle, sve nekretnine s pokretninama Dužnika zatečenim u tim nekretninama.

U Šibeniku, 10. kolovoza 2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Bude, odvjetnik

Prilog:

- Zapisnik o inspekcijskom nadzoru

PARKER TRADE d.o.o.
u stečaju
Dubrava 170, Šibenik
OIB: 26128534314



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Inspekcija zaštite okoliša
Služba inspeksijskog nadzora zaštite okoliša
- područna jedinica Šibenik
22 000 Šibenik, S. Radića 28, tel.213 431

KLASA: 351-02/15-03/156
URBROJ: 517-08-1-2-5-15-7
Šibenik, 28. listopada 2015. god

Z A P I S N I K
o obavljenom inspeksijskom nadzoru

pravne osobe PARKER-TRADE d.o.o, „u stečaju“, sa sjedištem u Šibeniku, Dubrava 170, MBS:060022345, OIB:26128534314

Nadzor je obavljen po službenoj dužnosti, na temelju članka 224. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13), članka 125. Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11 i 47/14) i članka 141. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13).

Predmet nadzora: postupanje s komponentama za proizvodnju boja na lokaciji ex. tvornice Jadran u Kistanju u pogonu koji se nalazi na č.z. 4435/1 k.o. Kistanje –
Izjava stranke na zapisnik

Nadzor obavila: Marija Kralj –Trlaja, viša inspektorica zaštite okoliša

Nazočni: Ivan Rude, OIB: 47128883453, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, stečajni upravitelj, Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru-stalna služba u Šibeniku, broj 7 St-123/2012-30 od 14. studenog 2012.g. o otvaranju stečajnog postupka imenovan za stečajnog upravitelja

Nazočni su, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku (NN, br. 47/09), upozoreni na pravo da sudjeluju u svim fazama postupka kao i na pravo da se izjasne o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane službene osobe koja provodi pregled te na odgovornost u slučaju davanja lažne izjave. Nazočni su također upoznati s odredbama članka 158. Prekršajnog zakona (NN, br. 107/7) temeljem kojeg imaju pravo uzeti branitelja koji može biti nazočan njihovom ispitivanju.

Započeto u 9³⁰ sati.

NALAZ

Dana 1. studenog 2015. g. po pozivu inspekcije u prostorije PJ Šibenik pristupio je Ivan Rude radi očitovanja o planovima za buduće korištenje ili zbrinjavanje laboratorijskih kemikalija i komponenata za proizvodnju boja koje se nalaze na lokaciji ex. tvornice Jadran u Kistanju u pogonu na č.z. 4435/1 k.o. Kistanje koji je u suvlasništvu tvrtke PARKER-TRADE d.o.o., Šibenik. Prema dosadašnjem provedenom postupku inspekcije zaštite okoliša, komponente za proizvodnju boja i laboratorijske kemikalije kupila je tvrtka Parker-Trade d.o.o..

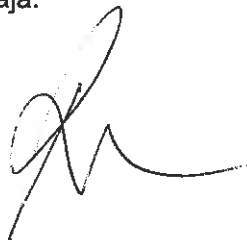
Naime, Petar Režić je u listopadu 2014. Službi kriminalističke policije PU Šibensko-kninske prijavio onečišćenje neadekvatno zbrinutim komponentama za proizvodnju boja na lokaciji ex. tvornice Jadran u Kistanju, a osim ostavljanja i neadekvatnog postupanja s opasnim komponentama na predmetnoj lokaciji, Petar Režić tada prijavljuje i da je s navedene lokacije iznesena određena količina istih komponenti i ostavljena na nepoznatoj lokaciji u okolini Knina.

Inspekcija zaštite okoliša je dana 9.3. 2015. od strane PU Šibensko-kninske, PP Knin, zaprimila prijavu o možebitnom onečišćenju okoliša neadekvatno zbrinutim komponentama za proizvodnju boja u pogonu bivše tvornice „Jadran“ u Kistanju, temeljem koje je dana 11.3 2015. obavljen inspekcijski nadzor na predmetnoj lokaciji kada je popisani materijal zatečen u pogonu u metalnoj, plastičnoj i kartonskoj ambalaži, a dio materijala je, zbog oštećenosti ambalaže, bio razasut po podu, te je s obzirom na datum proizvodnje koji je bio evidentiran na pojedinim ambalažnim jedinicama (pojedini proizvodi su proizvedeni prije više od dvadeset godina) i s obzirom na oštećenost primarne ambalaže i ispadanje proizvoda iz iste, utvrđeno da je malo vjerojatno da se isti može uporabiti u svrhu za koju je namijenjen te da isti najvjerojatnije otpad.

U daljnjem postupku inspekcija zaštite okoliša je uzela izjavu Petra Režića s ciljem da isti pojasni podrijetlo, tijek postupka nabave i namjenu materijala zatečenog na predmetnoj lokaciji kojom prilikom je utvrđeno da je sav materijal tj. bačve i vreće s komponentama za proizvodnju boja i laboratorijske kemikalije koje se nalazile na predmetnoj lokaciji, dopremljen iz Dubrovnika iz tvrtke Astra Dubravka, Dubrovnik, i da je Račun-otpremnicu od 10. 09. 2008. za kupnju navedenih sirovina uknjižen na tvrtku Parker-Trade d.o.o. s računom br. 78. na kojem se nalazi popis kupljene sirovine od tvrtke Astra Dubravka, Dubrovnik, kojim je tvrtka Parker –Trade d.o.o. zapravo kupila navedenu sirovinu za proizvodnju boja.

Vezano uz vlasništvo ex. tvornice Jadran u Kistanju u pogonu na č.z. 4435/1 k.o. Kistanje, nazočni Ivan Rude izjavljuje da nije vlasnik ex pogona u Kistanju onaj koji se vodi u Trgovačkom sudu već cjelokupna imovina predstavlja stečajnu masu s kojom upravljaju vjerovnici sukladno Stečajnom zakonu, a stečajni upravitelj je zakonski zastupnik Društva u stečaju, dakle posjednik nekretnine je stečajni upravitelj koji u ime vjerovnika upravlja stečajnom masom.

Vezano uz buduće korištenje ili zbrinjavanje laboratorijskih kemikalija i komponenata za proizvodnju boja koje se nalaze na predmetnoj lokaciji, nazočni Ivan Rude izjavljuje da navedene uskladištene tvari nisu otpad već stečajna masa u vidu pokretnina koja se može unovčiti bilo zasebno ili zajedno s prodajom nekretnine u kojoj se navedeni materijal odnosno pokretnine nalaze. Ivan. Rude dodaje da navedeni materijal nije opasan dok se nalazi uredno uskladišten u zatvorenom prostoru koji je zaštićen od atmosferskih utjecaja i ostalih utjecaja zbog kojih bi moglo doći da izvanrednog događaja.




Vezano uz uklanjanje/iznos određene količine predmetnih stvari iz ex. Tvornice Jadran u Kistanju, nazočni Ivan Rude izjavljuje da nije upoznat s navedenim.

Zapisnik je pročitao i nazočni nema primjedbi na isti, što potvrđuje svojim potpisom.

Zapisnik je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih se 1 uručuje nazočnome, a 1 primjerak ostaje za potrebe inspekcije.

Dovršeno u 10³⁰ sati.

Nazočni:

1.

Ivan Rude

Inspekcija zaštite okoliša:

Marija Kralj –Trija